Your Home in Xuan Mai

Getting there

Traveling to Xuan Mai has become a lot easier since the BRT bus line has a dedicated traffic lane out of Hanoi to Ha Dong, and it will be even faster when the city’s first overhead train line follows the same route.

From Ha Dong it’s just another 30’ bus ride to the center of Xuan Mai, population 27,000. Get off in front of the city’s large market, a good place to shop for fresh vegetables and whatever else you’d like to pick up on the way to your home, just 3km away. Both buses depart every 15’.

In one of the cabs waiting at the market you’ll pass over town streets to an asphalt road that first takes you through the wide-open spaces of a military base where the army’s medical staff are trained, and then to a lush area of hills and valleys where the Hmong have dwelled from centuries past until today. It is here that about 20 Hanoi families have made their homes.

Arriving at a walled gate, you are home.

The grounds

The scale of your walled 3600m2 grounds is not obvious as you first enter the property. What strikes you first are the many flowering pomelo trees that seasonally provide you with fruit and flagrance.

Your house is only partially visible through the foliage, framed by a large pond in front with a trellis of flowering vines and in back, two 200 year old *cây Sấu* shade trees, plus many fruit trees such as Mango, *Hồng xiêm* and Mangrove. Beyond the house your land drops to fertile valley farmland before rising in the near distance to rolling hill tops. It is a special, very personal place, not visible from adjoining properties.

This proximity with nature and the rich, mature plantings are one of the joys of this unique property, generously giving you an ever-changing experience as the seasons pass one to another.

Your home

Your 150m2 dwelling is composed of two structures. On the right is a contemporary house with walk-through windowed passageways in front and back, an open plan of custom, built-in wooden furniture inside, a spacious sleeping platform and a bathing area with a modern Jacuzzi shower-tub. The back of the house opens to a 6.7m-long swimming pool. A uniquely designed concrete roof makes this house a cool haven in the summer months. Designed by architect [Name,] the house was featured on the cover and six interior pages of the [month] 2006 issue of Nha Dep magazine.

Only a meter apart is an older brick dwelling toped with a ceramic-tile roof. Inside are two bedrooms, a fireplace and kitchen. This is a sturdy, sound building that can with some repair be either a perfect space for the rustic living it was originally intended for, or a blank canvas upon which to paint the kitchen of your dreams and more. It was once the home of a caretaker who tended the land, raised livestock and served the owner.

Both houses have recently been refurbished. This is a rare opportunity to become owners of a remarkable property at a very affordable cost.

Nhà của bạn ở Xuân Mai

Đi đến đó

Đến Xuân Mai đã trở nên dễ dàng hơn nhiều kể từ khi xe bus BRT với làn đường ưu tiên chạy thẳng đến Hà đông, thậm chí sẽ dễ dàng hơn nữa khi tuyến đường sắt trên cao bắt đầu hoạt động vào cuối năm 2017. Bạn sẽ được vận chuyển trên các đường phố đông đúc của Hà Nội mà không bị chậm trễ trong chuyến tàu cao tốc đầu tiên của thành phố, một chuyến đi ngắn đến Hà Đông mất ít hơn 30 phút.

Từ gần lối ra của ga bạn có thể bắt xe buýt tiện nghi đến trung tâm của Xuân Mai, với 27.000 dân. Ở phía trước của thị trường lớn của thành phố, một nơi tốt để mua sắm rau tươi và bất cứ thứ gì khác bạn muốn để lên trên đường về nhà của bạn, chỉ cần 3 km. Tất cả các phương tiện đều xuất phát 15’ một chuyến

Tại một trong những xe taxi đang đợi ở chợ, bạn sẽ vượt qua các đường phố của thị trấn tới một con đường nhựa đường dẫn bạn đi qua những không gian mở rộng của một căn cứ quân sự, nơi các nhân viên y tế của quân đội được huấn luyện, và sau đó đến một khu vực đồi núi tươi tốt Và các thung lũng nơi người Hmong đã ngự trị từ nhiều thế kỷ cho đến ngày nay. Tại đây có khoảng 20 gia đình Hà Nội đã có nhà ở.

Đến cổng tường, bạn đang ở nhà.

Căn cứ

Quy mô của căn cứ có tường 3600m2 của bạn không rõ ràng khi bạn nhập tài sản lần đầu tiên. Những gì bạn tấn công lần đầu tiên là những loại cây có hoa (tên là nhiều loại cây nhỏ) trồng theo mùa cung cấp cho bạn trái cây và hoa cương.

Ngôi nhà của bạn chỉ có thể nhìn thấy được qua lá cây, được đóng khung bởi một cái hồ lớn [cá] ở phía trước và hai cái cây 200 năm tuổi [xác định tuổi] [tên loại] ở phía sau. Ngoài ngôi nhà, đất của bạn sẽ rơi xuống vùng đất nông nghiệp thung lũng màu mỡ trước khi leo lên trong khoảng cách gần tới đỉnh đồi. Đây là một nơi đặc biệt, rất cá nhân, không nhìn thấy từ các thuộc tính liền kề.

Sự gần gũi này với thiên nhiên và sự phát triển phong phú, trưởng thành là một trong những niềm vui của tài sản độc đáo này, hào phóng cho bạn một trải nghiệm luôn thay đổi khi mùa chuyển tiếp.

Nhà của bạn

Căn hộ 150m2 của bạn bao gồm hai cấu trúc. Bên phải là một ngôi nhà hiện đại với lối đi bộ qua cửa sổ thông thoáng ở phía trước và sau lưng, một kế hoạch mở theo phong tục, nội thất bằng gỗ bên trong, một sàn ngủ rộng rãi và khu vực tắm với bồn tắm Jacuzzi hiện đại. Phía sau của ngôi nhà mở ra hồ bơi dài 6.7m. Một mái nhà bê tông được thiết kế đặc biệt làm cho ngôi nhà này trở thành một thiên đường mát mẻ vào những tháng hè. Được thiết kế bởi kiến ​​trúc sư [Tên,] ngôi nhà được trình bày trên trang bìa và sáu trang nội thất của ấn bản [tháng] năm 2006 của tạp chí Nhà Đẹp.

Chỉ cách ga một mét là một ngôi nhà gạch cũ hơn được phủ một mái ngói bằng gốm. Bên trong là hai phòng ngủ, lò sưởi và nhà bếp. Đây là một tòa nhà vững chắc, âm thanh có thể với một số sửa chữa hoặc là một không gian hoàn hảo cho cuộc sống mộc mạc mà nó đã được dự định ban đầu, hoặc một bức tranh trống để vẽ nhà bếp của những giấc mơ của bạn và nhiều hơn nữa. Đã từng là nhà của một người chăm sóc đất, chăn nuôi gia súc và phục vụ chủ nhà.

Cả hai ngôi nhà mới được tân trang lại. Đối với những người sẵn sàng đầu tư nâng cấp, đây là một cơ hội hiếm có để trở thành chủ sở hữu của một tài sản đáng chú ý với chi phí rất phải chăng.